

토요애유통(주) 입찰공고 제2016-01호

**『토요애유통(주) APC 신축공사』
건축부문 입찰공고(협상에 의한 계약 - 긴급)**

- 본 공사는 토요애유통(주)에서 시행하는 민간자본 보조사업으로 토요애유통(주)는 평가위원의 인력풀을 구성하고 의령군에서 제안서평가위원을 구성하며, 평가위원은 제안서를 평가하여 토요애유통(주)에서 협상을 통하여 시행 되며,
- 공사계약 및 사업수행 등에 관한 모든 사항은 보조 사업자와 협의할 사항이며, 이에 관하여 의령군에 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 또한, 낙찰자 선정 후 보조사업자와 계약이 체결되지 않을 시는 본 공사의 입찰자체가 무효 처리되며, 이에 대한 책임을 의령군에게 물을 수 없습니다.
- 본 공사는 농산물 수급안정화를 위한 사업의 일환으로 농산물산지유통센터를 통하여 유통 환경 변화에 대응하고 내수시장 안정화를 위한 『토요애유통(주) APC 신축공사』 사업입니다.

2016년 12 월 12 일
농업회사법인 의령군 토요애유통(주)

I. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 『토요애유통(주) APC 신축공사』 (건축(토목), 기계설비)

나. 공사현장 : 경남 의령군 의령읍 무전리 84-10

다. 공사기간 : 착수일로부터 ~ 180일

라. 공사개요 : 건축연면적 3,229.35㎡(지상1층~지상2층)

마. 공사내용 : 세부사항은 “공사설명서 및 시방서, 설계도서 ”참조 ,

바. 사업예산금액 : 금2,397,738,000원(부가가치세포함)(지급자재 및 별도공사 포함)

사. 설계서등 열람 : 웹하드 ID: fiits , PW: 2015 , 내리기전용> 토요애유통(주)
(P/W: 1111)

II. 입찰 및 계약방법

- 가. 협상에 의한 계약체결, 제한경쟁입찰, 청렴계약제 시행 대상공사
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43, 44조
- 다. 국민건강보험료, 국민연금보험료 등이 반영된 공사로서 산출내역서 제출시 국민건강보험료, 국민연금보험료 금액을 해당 법 규정에서 정한 비율로 계산하여야 하며, 사용증빙 되지 아니한 국민건강보험료 및 국민연금보험료는 사후 정산합니다.
(간접노무에 해당하는 현장소장, 안전관리자, 품질관리원, 청소부, 경비원 및 계약상대자의 회사에 소속된 직원 등은 해당되지 아니하며, 당해 현장에 직접인건비에 해당하는 자에 대하여 납입증명시 인정함)
- 라. 낙찰자는 기성대가 및 준공대가 청구 시 건설현장명의로 공사전체에 대한 보험료 납부여부를 확인할 수 있는 증빙서류(신고 및 납부한 납입확인서 등) 제출하여야 합니다.

Ⅲ. 입찰참가 자격

- 가. 건설산업기본법령에 의한 건축(또는 토목건축)공사업으로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소의 소재지를 계속 경상남도에 둔 자이어야 합니다.
- 나. 입찰공고일 현재 부도(지급정지) 또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시 신청포함) 중에 있는 업체와 농·수·축협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조 제1항에 해당하는 기관)으로부터 부정당 업체로 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 다. 입찰공고일 기준 최근3년 이내에 발주한 단일 건축공사로서 건축법상 창고시설(건축법시행령 제3조의 5 관련 별표 1의 18호에 의한 건축물)로 공사비 10억원 이상 단일공사 준공실적 보유업체 (대수선, 리모델링 실적은 불인정)
※ 세부 실적인정기준은 공사입찰설명서 [붙임.6 시공실적인정기준] 참조
- 라. 현장설명에 참가하고 정량적(심사제안서)평가 결과 입찰참가자격을 부여받은 업체로 입찰마감일까지 입찰참가등록을 필한 업체

Ⅳ. 공동도급

공동도급은 인정하지 않습니다.

V. 입찰보증금[면제사항 없음]

가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰금액의 100분의 5이상의 금액을 반드시 보증보험증권 (보증기간: 입찰일 전일부터 이후 30일 이상일 것)으로 입찰참가 등록 마감 시 까지 납부하여야 합니다.

※ 입찰보증금 보증채권자는 토요애통(주)(사업자번호:608-81-75717)으로 하고, 입찰 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

나. 협상이 완료되고 낙찰자로 선정된 자는 낙찰일로부터 15일 이내에 정당한 사유없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 토요애통(주)에 귀속합니다.

VI. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조4항 및 동법시행규칙 제42조에 따릅니다.

VII. 낙찰자 선정

가. 낙찰자 선정방법

- 협상에 의한 계약

나. 협상 적격자 선정

1) 제안서 평가결과 기술능력평가(정성적평가) 점수80점중 제안서평가결과 85%이상 획득한자로, 평가순위 1위부터 순차적으로 협상합니다.

2) 제안서 평가는 기술과 가격에 대한 종합평가를 실시하며, 종합평가 점수는 100점 만점으로 기술능력평가 점수 80점, 가격평가점수 20점으로 합니다.

3) 평가순위에 따라 상위 협상대상자 부터 협상하며, 협상이 성립된 때에는 하위 순위업체와의 협상은 진행하지 않습니다.

다. 제안서의 가격평가는 의령군의 사업부서가 심사기준(평점산출식)에 따라 평가하

고, 기술능력 평가 중 정량적 지표에 의한 평가는 토요애통(주)가 심사기준에 따라 평가하고, 정성적평가는 붙임 평가기준에 의해 제안서평가위원회에서 평가 한다.

라. 사업예산금액을 초과하여 작성 제출하는 입찰가격제안서는 무효(0점처리)입니다.

VIII. 입찰진행일정 및 준비물 등

구분	현장설명 일시 장소 및 정량적 (심사제안서) 평가 제출일	입찰등록 마감일시 및 장소	제안설명회 일시 및 장소
일시	2016년 12월 16일 14시 30분	2016년 12월 22일 17시	2016년 12월 27일 10시
장소	토요애통(주)회의실	토요애통(주)사무실	토요애통(주)회의실

※ 제안설명회 일시 및 장소는 변경될 수 있음

※ 현장설명회 종료후 30분동안 입찰등록접수를 받을 예정입니다.

가. 현장설명

- 1) 일 시 : 2016년 12월 16일(금) 14:30
- 2) 장 소 : 토요애통(주)회의실 (주소 : 경남 의령군 의령읍 의합대로 28)
- 3) 참가자격 : 입찰 참가업체에 근무하는 직원중 건축분야 초급기술자 또는 건축기사 이상으로서 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자.

4) 참가자 준비물 및 서류

- ① 심사제안서(일반현황) 2부(업체명 기재)-입찰제안요청서 참조
- ② 재직증명서 및 위임장, 신분증 및 현장설명참가자 도장
- ③ 경력 또는 자격수첩 사본 제출 및 원본제시
- ④ 입찰참가자격 확인에 필요한 공사실적증명서 및 **공사실적이 있는** 건축물관리대장1부
- 해당기관발행 원본으로 입찰공고일로부터 3개월 이내 발급분 원본
- ⑤ 신용평가기관에서 평가한 신용평가서 1부

나. 입찰참가 신청서 및 등록

- 1) 기 간 : 2016년 12월 22일(목) 17:00까지

2) 장 소 : 토요애유통(주)사무실 (주소 : 경남 의령군 의령읍 의합대로 28)

3) 심사제안서 구비서류(제출)

① 입찰참가신청서 1부

※ 입찰참가신청서 제출시 대리인을 지정한 경우에는 재직증명서와 다음 중 어느 하나에 해당하는 자료를 첨부하여 임직원 여부를 확인하여야 한다.

- 4대 보험 중 어느 하나 가입 증명자료(최근 3개월 이내)
- 소속 법인에서 받은 급여와 관련, 해당 법인에서 발급받은 소득세 납부 증명자료
- 기타 임직원 여부를 확인할 수 있는 자료

② 서약서 1부

③ 입찰보증금

※ 입찰보증금 보증채권자는 토요애유통(주)(사업자번호:608-81-75717)으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

④ 당해 공사에 필요한 공사업등록증 및 등록수첩 사본 1부

⑤ 인감증명서 1부

⑥ 사용인감계 1부

⑦ 법인등기부등본 (개인은 주민등록등본) 1부

⑧ 사업자등록증 사본 또는 사업자등록증명원 1부

⑨ 법인인감 또는 사용인감(도장)

⑩ 국세, 지방세 납부완납증명서(입찰공고일 이후 발행본) 1부

※ 사본에는 원본대조필 날인.

다. 입찰서류(사업제안서, 가격입찰서) 제출 일시 및 장소

① 일 시 : 2016년 12월 26일(월) 17:00까지

② 장 소 : 농업회사법인의령군토요애유통(주)(사업제안서)

(주소 : 경남 의령군 의령읍 의합대로 28)

의령군농업기술센터 농축산유통과(가격입찰서)

(주소 : 경남 의령군 의령읍 충익로 63 ☎055-570-2630)

③ 접수방법 : 직접방문 접수(우편 및 택배접수 불가합니다)

라. 사업제안서 및 입찰가격제안서 평가 설명회

1) 일 시 : 2016년 12월 27일(화) 10:00~

※ 2016년 12월 26일(목) 17시 00분까지 제안서 평가설명회 참가등록을 하지 않는 업체는 입찰 참가자격이 없는 것으로 간주되며 해당 업체의 입찰은 무효 처리됩니다.

- 2) 장 소 : 토요애유통(주)회의실 (주소 : 경남 의령군 의령읍 의합대로 28)
- 3) 준 비 물 : 입찰참가자 신분증 및 사용인감, 사업제안서 발표용 파워포인트자료
(발표용 파워포인트 자료는 자율작성. 제출된 사업제안서 내용에 준하여 작성하여야 한다.
모든 사업제안서는 업체명 기재불가-업체명 기재시 입찰자격을 박탈함)
- 4) 평가위원은 제안자의 제안 설명 및 제출 제안서를 참조, 평가기준에 따라 상대적 평가 실시
- 5) 제안서 설명순서 및 방법
 - ① 설명순서 : 현장투표 실시
 - ② 참가자격 : 입찰참가신청서 상의 대리인을 포함한 3인 이하의 소속임직원
(입찰신청서 상에 신고된 임직원만 가능하며, 대리인 참가 시에는 대표이사를 제외한 인원은 위임장 및 재직증명서 제출 시에만 허용)에 한하여 입장가능
 - ③ 진행방법 : 제안서 설명 발표 15분 이내, 질의 답변 15분 이내
 - 반드시 파워포인트 문서로 작성하여 발표(제출된 사업제안서에 준한 자율작성)
 - 발표 시 추가 자료는 배포할 수 없으며, 평가위원의 개별점수는 공개하지 않음.(평가위원의 합계점수 및 가격제안점수는 공개하며, 평가위원의 명단은 공개하지 아니한다.)

IX. 기타사항

- 1) 입찰 참가신청서 접수와 제안서 평가설명회 참여시 업체 사용인감(도장)을 지참하여야 하며 대리접수 및 참여시 재직증명서 및 위임장을 제출하여야 함.
- 2) 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접 검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 3) 입찰(제안)자는 입찰 전에 입찰공고사항 및 제안요청서, 입찰유의서, 공사계약 일반조건, 설계서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야

하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 4) 본 공고문의 전문 및 붙임 등은 지정 인터넷 홈페이지(토요애유통(주), 의령군)에서 직접 확인할 수 있으며, 다른 경로를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우 당사는 이에 책임을 지지 않습니다.
 - 5) 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행각서에 동의한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 청렴계약이행각서를 제출하여야 한다.
 - 6) 제안서(심사제안서, 사업제안서, 입찰가격제안서)를 제출하지 않은 입찰은 무효 처리함.
 - 7) 제안서 평가결과는 제안서평가발표당일 공개하며 협상결과 세부내용은 공개하지 않으며, 제안된 내용은 본 회사에서 활용할 수 있음.
 - 8) 본 입찰신청과 관련한 일체의 소요비용은 입찰참가업체 부담으로 함.
 - 9) 낙찰자의 제반 권리는 토요애유통(주)에 귀속되고 제안된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 자료 중 허위 사실이 발견 되었을 때에는 입찰참가 제한 및 낙찰 취소, 계약을 해지 할 수 있습니다.
 - 10) 입찰참가신청서 하단의 신청인 란에는 대표자 성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감(법인인 법법인인감)으로 날인하여야 합니다.
 - 11) 제출된 서류 중 내용이 허위임이 발견되거나 서류작성이 현저히 부실하여 객관적인 평가가 어렵다고 판단될 경우(증빙서류가 2종 이상 미비할 경우 등)에는 평가에서 제외
 - 12) 본 공고에 기재되지 않은 사항은 제안요청서에 따릅니다.
 - 13) 제안서 작성. 제출 시에는 반드시 본 제안요청서에서 지정한 작성순(서식순)에 의거 철하여 제출해 주시기 바랍니다.
 - 14) 현장설명회에 참가하지 않은 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
 - 15) 기타 제안서 및 평가에 관한 사항은 토요애유통(주) 055-574-1156으로 문의바람.
- 붙임 : 제안요청서

2016년 12월 12일

농업회사법인 의령군 토요애유통(주)

