

토요애유통(주) 입찰공고 제2017-01호

『토요애유통(주) APC 신축공사』 건축부문 입찰공고(협상에 의한 계약 - 긴급)

- 본 공사는 토요애유통(주)에서 시행하는 민간자본 보조사업으로 토요애유통(주)는 평가위원의 인력풀을 구성하고 의령군에서 제안서평가위원을 구성하며, 평가위원은 제안서를 평가하여 토요애유통(주)에서 협상을 통하여 시행되며,
- 공사계약 및 사업수행 등에 관한 모든 사항은 보조 사업자와 협의할 사항이며, 이에 관하여 의령군에 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 또한, 낙찰자 선정 후 보조사업자와 계약이 체결되지 않을 시는 본 공사의 입찰자체가 무효 처리되며, 이에 대한 책임을 의령군에게 물을 수 없습니다.
- 본 공사는 농산물 수급안정화를 위한 사업의 일환으로 농산물산지유통센터를 통하여 유통 환경 변화에 대응하고 내수시장 안정화를 위한 『토요애유통(주) APC 신축공사』 사업입니다.

2017년 01 월 11 일
농업회사법인 의령군 토요애유통(주)

I. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 『토요애유통(주) APC 신축공사』 (건축(토목), 기계설비)

나. 공사현장 : 경남 의령군 의령읍 무전리 84-10

다. 공사기간 : 착수일로부터 ~ 180일

라. 공사개요 : 건축연면적 3,229.35㎡(지상1층~지상2층)

마. 공사내용 : 세부사항은 “공사설명서 및 시방서, 설계도서” 참조 ,

바. 사업예산금액 : 금2,397,738,000원(부가가치세포함)(지급자재 및 별도공사 포함)

사. 설계서등 열람 : 웹하드 ID: fiits , PW: 2015 , 내리기전용> 토요애유통(주)
(P/W: 1111)

II. 입찰 및 계약방법

- 가. 협상에 의한 계약체결, 제한경쟁입찰, 청렴계약제 시행 대상공사
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43, 44조
- 다. 국민건강보험료, 국민연금보험료 등이 반영된 공사로서 산출내역서 제출시 국민건강보험료, 국민연금보험료 금액을 해당 법 규정에서 정한 비율로 계산하여야 하며, 사용증빙 되지 아니한 국민건강보험료 및 국민연금보험료는 사후 정산합니다.
(간접노무에 해당하는 현장소장, 안전관리자, 품질관리원, 청소부, 경비원 및 계약상대자의 회사에 소속된 직원 등은 해당되지 아니하며, 당해 현장에 직접인건비에 해당하는 자에 대하여 납입증명시 인정함)
- 라. 낙찰자는 기성대가 및 준공대가 청구 시 건설현장명의로 공사전체에 대한 보험료 납부여부를 확인할 수 있는 증빙서류(신고 및 납부한 납입확인서 등) 제출하여야 합니다.

Ⅲ. 입찰참가 자격

- 가. 건설산업기본법령에 의한 건축(또는 토목건축)공사업으로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소의 소재지를 계속 경상남도에 둔 자이어야 합니다.
- 나. 입찰공고일 현재 부도(지급정지) 또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시 신청포함) 중에 있는 업체와 농·수·축협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조 제1항에 해당하는 기관)으로부터 부정당 업체로 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 다. 입찰공고일 기준 최근5년 이내에 발주한 단일 건축공사로서 건축법상 창고시설(건축법시행령 제3조의 5 관련 별표 1의 18호에 의한 건축물)로 공사비 10억원이상 단일공사 준공실적 보유업체 (대수선, 리모델링 실적은 불인정)
※ 세부 실적인정기준은 공사입찰설명서 [붙임.6 시공실적인정기준] 참조
- 라. 현장설명에 참가하고 정량적(심사제안서)평가 결과 입찰참가자격을 부여받은 업체로 입찰마감일까지 입찰참가등록을 필한 업체

Ⅳ. 공동도급

공동도급은 인정하지 않습니다.

V. 입찰보증금[면제사항 없음]

가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰금액의 100분의 5이상의 금액을 반드시 보증보험증권 (보증기간: 입찰일 전일부터 이후 30일 이상일 것)으로 입찰참가 등록 마감 시 까지 납부하여야 합니다.

※ 입찰보증금 보증채권자는 토요애유통(주)(사업자번호:608-81-75717)으로 하고, 입찰 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

나. 협상이 완료되고 낙찰자로 선정된 자는 낙찰일로부터 15일 이내에 정당한 사유없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 토요애유통(주)에 귀속합니다.

VI. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조4항 및 동법시행규칙 제42조에 따릅니다.

VII. 낙찰자 선정

가. 낙찰자 선정방법

- 협상에 의한 계약

나. 협상 적격자 선정

- 1) 제안서 평가결과 기술능력평가(정성적평가) 점수80점중 제안서평가결과 85%이상 획득한자로, 평가순위 1위부터 순차적으로 협상합니다.
- 2) 제안서 평가는 기술과 가격에 대한 종합평가를 실시하며, 종합평가 점수는 100점 만점으로 기술능력평가 점수 80점, 가격평가점수 20점으로 합니다.
- 3) 평가순위에 따라 상위 협상대상자 부터 협상하며, 협상이 성립된 때에는 하위 순위업체와의 협상은 진행하지 않습니다.

다. 제안서의 가격평가는 의령군의 사업부서가 심사기준(평점산출식)에 따라 평가하

고, 기술능력 평가 중 정량적 지표에 의한 평가는 토요애통(주)가 심사기준에 따라 평가하고, 정성적평가는 불임 평가기준에 의해 제안서평가위원회에서 평가 한다.

라. 사업예산금액을 초과하여 작성 제출하는 입찰가격제안서는 무효(0점처리)입니다.

VIII. 입찰진행일정 및 준비물 등

구분	현장설명 일시 장소 및 정량적 (심사제안서) 평가 제출일	입찰등록 마감일시 및 장소	제안설명회 일시 및 장소
일시	2017년 01월 19일 13시 30분	2017년 01월 23일 17시	2017년 02월 02일 11시
장소	토요애통(주)회의실	토요애통(주)사무실	토요애통(주)회의실

※ 제안설명회 일시 및 장소는 변경될 수 있음

※ 현장설명회 종료후 30분동안 입찰등록접수를 받을 예정입니다.

가. 현장설명

- 1) 일 시 : 2017년 01월 19일(목) 13:30
- 2) 장 소 : 토요애통(주)회의실 (주소 : 경남 의령군 의령읍 의합대로 28)
- 3) 참가자격 : 입찰 참가업체에 근무하는 직원중 건축분야 초급기술자 또는 건축기사 이상으로서 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자.

4) 참가자 준비물 및 서류

- ① 심사제안서(일반현황) 2부(업체명 기재)-입찰제안요청서 참조
- ② 재직증명서 및 위임장, 신분증 및 현장설명참가자 도장
- ③ 경력 또는 자격수첩 사본 제출 및 원본제시
- ④ 입찰참가자격 확인에 필요한 공사실적증명서 및 **공사실적이 있는** 건축물관리대장1부
- 해당기관발행 원본으로 입찰공고일로부터 3개월 이내 발급분 원본
- ⑤ 신용평가기관에서 평가한 신용평가서 1부

나. 입찰참가 신청서 및 등록

- 1) 기 간 : 2017년 01월 23일(월) 17:00까지

2) 장 소 : 토요애유통(주)사무실 (주소 : 경남 의령군 의령읍 의합대로 28)

3) 심사제안서 구비서류(제출)

① 입찰참가신청서 1부

※ 입찰참가신청서 제출시 대리인을 지정한 경우에는 재직증명서와 다음 중 어느 하나에 해당하는 자료를 첨부하여 임직원 여부를 확인하여야 한다.

- 4대 보험 중 어느 하나 가입 증명자료(최근 3개월 이내)
- 소속 법인에서 받은 급여와 관련, 해당 법인에서 발급받은 소득세 납부 증명자료
- 기타 임직원 여부를 확인할 수 있는 자료

② 서약서 1부

③ 입찰보증금

※ 입찰보증금 보증채권자는 토요애유통(주)(사업자번호:608-81-75717)으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

④ 당해 공사에 필요한 공사업등록증 및 등록수첩 사본 1부

⑤ 인감증명서 1부

⑥ 사용인감계 1부

⑦ 법인등기부등본 (개인은 주민등록등본) 1부

⑧ 사업자등록증 사본 또는 사업자등록증명원 1부

⑨ 법인인감 또는 사용인감(도장)

⑩ 국세, 지방세 납부완납증명서(입찰공고일 이후 발행본) 1부

※ 사본에는 원본대조필 날인.

다. 입찰서류(사업제안서, 가격입찰서) 제출 일시 및 장소

① 일 시 : 2017년 02월 01일(수) 17:00까지

② 장 소 : 농업회사법인의령군토요애유통(주)(사업제안서)

(주소 : 경남 의령군 의령읍 의합대로 28)

의령군농업기술센터 농축산유통과(가격입찰서)

(주소 : 경남 의령군 의령읍 충익로 63 ☎055-570-2630)

③ 접수방법 : 직접방문 접수(우편 및 택배접수 불가합니다)

라. 사업제안서 및 입찰가격제안서 평가 설명회

1) 일 시 : 2017년 02월 02일(목) 11:00~

※ 2017년 02월 01일(화) 17시 00분까지 제안서 평가설명회 참가등록을 하지 않는 업체는 입찰 참가자격이 없는 것으로 간주되며 해당 업체의 입찰은 무효 처리됩니다.

2) 장 소 : 토요애유통(주)회의실 (주소 : 경남 의령군 의령읍 의합대로 28)

3) 준 비 물 : 입찰참가자 신분증 및 사용인감, 사업제안서 발표용 파워포인트자료
(발표용 파워포인트 자료는 자율작성. 제출된 사업제안서 내용에 준하여 작성하여야 한다.
모든 사업제안서는 업체명 기재불가-업체명 기재시 입찰자격을 박탈함)

4) 평가위원은 제안자의 제안 설명 및 제출 제안서를 참조, 평가기준에 따라 상대적 평가 실시

5) 제안서 설명순서 및 방법

① 설명순서 : 현장투표 실시

② 참가자격 : 입찰참가신청서 상의 대리인을 포함한 3인 이하의 소속임직원
(입찰신청서 상에 신고된 임직원만 가능하며, 대리인 참가 시에는 대표이사를 제외한 인원은 위임장 및 재직증명서 제출 시에만 허용)에 한하여 입장가능

③ 진행방법 : 제안서 설명 발표 15분 이내, 질의 답변 15분 이내

- 반드시 파워포인트 문서로 작성하여 발표(제출된 사업제안서에 준한 자율작성)

- 발표 시 추가 자료는 배포할 수 없으며, 평가위원의 개별점수는 공개하지
아니함.(평가위원의 합계점수 및 가격제안점수는 공개하며, 평가위원의 명
단은 공개하지 아니한다.)

IX. 기타사항

1) 입찰 참가신청서 접수와 제안서 평가설명회 참여시 업체 사용인감(도장)을 지참하
여야 하며 대리접수 및 참여시 재직증명서 및 위임장을 제출하여야 함.

2) 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계
도면, 현장설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에
의거 공사비를 직접 검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총
액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

3) 입찰(제안)자는 입찰 전에 입찰공고사항 및 제안요청서, 입찰유의서, 공사계약
일반조건, 설계서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야

하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 4) 본 공고문의 전문 및 붙임 등은 지정 인터넷 홈페이지(토요애유통(주), 의령군)에서 직접 확인할 수 있으며, 다른 경로를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우 당사는 이에 책임을 지지 않습니다.
- 5) 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행각서에 동의한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 청렴계약이행각서를 제출하여야 한다.
- 6) 제안서(심사제안서, 사업제안서, 입찰가격제안서)를 제출하지 않은 입찰은 무효 처리함.
- 7) 제안서 평가결과는 제안서평가발표당일 공개하며 협상결과 세부내용은 공개하지 않으며, 제안된 내용은 본 회사에서 활용할 수 있음.
- 8) 본 입찰신청과 관련한 일체의 소요비용은 입찰참가업체 부담으로 함.
- 9) 낙찰자의 제반 권리는 토요애유통(주)에 귀속되고 제안된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 자료 중 허위 사실이 발견 되었을 때에는 입찰참가 제한 및 낙찰 취소, 계약을 해지 할 수 있습니다.
- 10) 입찰참가신청서 하단의 신청인 란에는 대표자 성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 11) 제출된 서류 중 내용이 허위임이 발견되거나 서류작성이 현저히 부실하여 객관적인 평가가 어렵다고 판단될 경우(증빙서류가 2종 이상 미비할 경우 등)에는 평가에서 제외
- 12) 본 공고에 기재되지 않은 사항은 제안요청서에 따릅니다.
- 13) 제안서 작성. 제출 시에는 반드시 본 제안요청서에서 지정한 작성순(서식순)에 의거 철하여 제출해 주시기 바랍니다.
- 14) 현장설명회에 참가하지 않은 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 15) 기타 제안서 및 평가에 관한 사항은 토요애유통(주) 055-574-1156으로 문의바람.

붙임 : 제안요청서

2017년 01월 11일

농업회사법인 의령군 토요애유통(주)

